

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 6. decembra 2006

**Návrh na predaj nehnuteľnosti, okres SENEČ, k. ú. Bernolákovo, pozemkov
parc. č. 4777/2, č. 4777/3, č. 4777/4 a č. 4777/5, v správe Strednej
poľnohospodárskej a priemyselnej školy J. A. Gagarina, spoločnosti
.....**

Predkladateľ:

Vladimír Bajan
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Znalecký posudok
4. Žiadosti o odkúpenie 4x
5. Výpisy z OR kupujúcich 4x
6. Stanovisko riaditeľa školy
7. Stanovisko Rady školy
8. Žiadosť o stanovisko starostu
9. Územno plánovacia informácia
10. Vyhlásenie obch. ver. súťaže
11. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Roman Masár
poverený riadením
odboru organizačného a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
vedúca oddelenia správy a evidencie majetku

Bratislava
december 2006

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2006
zo dňa 6. 12. 2006

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností, okres SENEČ, k. ú. Bernolákovo, v správe Strednej poľnohospodárskej a priemyselnej školy J. A. Gagarina, a to pozemkov:

- parc. č. 4777/2 záhrady o rozlohe 14 650 m²,
- parc. č. 4777/3, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 512 m²,
- parc. č. 4777/4 záhrady o rozlohe 8482 m²,
- parc. č. 4777/5 vinice o rozlohe 4844 m²,

spoločnosti za kúpnu cenu , s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

D ô v o d o v á s p r á v a

Parcely s opločením a záhradným vodovodom s dvomi hydrantmi sa nachádzajú priamo v širšom centre obce Bernolákovo na križovatke Svätoplukovej ul. a hlavnej cesty do Bratislavy, vedľa areálu školy poblíž strediska golfových ihrísk.

Parcely sú svojou polohou a rozlohou vhodné skôr na investičnú výstavbu občianskej vybavenosti ale i na individuálnu výstavbu rodinných domov.

Prístupová cesta je so spevneným povrchom, okolitý terén je rovinný. V obci je dostatočná ponuka pracovných príležitostí, v blízkosti sú vodné plochy s lesoparkom, vhodné na oddych a rekreačné účely.

Znaleckým posudkom znalca Ing. Jarolíma Víceňu boli pozemky s opločením a záhradným vodovodom s dvomi hydrantmi ocenené vo výške 83 900 000,- Sk t. j. 2 910,60 Sk/m².

O odpredaj parciel požiadalo niekoľko spoločností, a to:

1. 3C reality, s.r.o. so sídlom Bratislava Mlynské nivy, ktorá ponúkla kúpnu cenu v rozpätí ceny určenej znaleckým posudkom, ktorá svoj investičný zámer nešpecifikovala
2. spoločnosť S.B.Development s.r.o. so sídlom Bratislava Sabinovská 8, ktorá svoj investičný zámer nešpecifikovala
3. spoločnosť MAXX9, s.r.o. so sídlom Bratislava Tomášikova 10b/, ktorá má záujem o vybudovanie športovo – rekreačného areálu, a ktoré k dnešnému dňu ponúkanú kúpnu cenu neuviedli
4. spoločnosť MAXIMAL, s.r.o. so sídlom Bratislava Tomášikova 10b/, ktorá má záujem o realizovanie podnikateľského zámeru ponúkla kúpnu cenu vo výške 1050,- Sk/m².

Na základe obdržaných žiadostí je Bratislavským samosprávnym krajom vypísaná obchodná verejná súťaž s predložením ponúk na odkúpenie parciel č. 4777/2 – 5, katastrálne územie Bernolákovo v termíne do 19. 11. 2006.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený do komisie finančnej a komisie školstva, kultúry, športu a mládeže na zaujatie stanoviska a na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja.

Riaditeľ školy ako i Rada školy zaujali negatívne stanovisko k predaju parciel z dôvodu ich využívania pre výchovno-vzdelávací proces.

Bratislavský samosprávny kraj k dnešnému dňu neobdržal stanovisko starostu obce Bernolákovo k navrhovanému predaju.

STANOVISKÁ komisií Zastupiteľstva BSK:

Finančná komisia

- A.** odporúča schváliť predložený návrh predaja pozemku za sumu, ktorá zodpovedá minimálnej hodnote pozemku, uvedenej v znaleckom posudku
- B.** má za to, že vyzval starostu na vyjadrenie a keďže sa v zákonnej lehote nevyjadril, máme za to, že súhlasí s prenájmom v Bernolákove
- C.** odporúča vyzvať na rokovanie záujemcov, ktorí dosiaľ prejavili záujem o kúpu pozemku formou žiadosti

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu

- žiada, aby príslušný odbor vychádzal z ponuky prebytočného majetku na školstve a kultúre, nakoľko bez súhlasu odboru školstva,... sa majetok, ktorý užíva školstvo a kultúra nemal ponúkať, resp. by sa nemali podnikať kroky vedúce k odpredaju majetku, z dôvodu prebytočného majetku.

Na základe uvedeného nesúhlasí s predajom a odporúča materiál nepredložiť na rokovanie Zastupiteľstva BSK